

Rīgā

Dokumenta datums ir
elektroniskās parakstīšanas datums.

Nr.
skatīt pievienotajā datnē.

Uz 29.05.2026. iesniegumu DMV-26-4353-nd

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Mājokļu un vides departamentam**
Reģ.nr.: 90011524360

Tehniskie noteikumi

centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas
sistēmas pieslēgumu ierīkošanai projektējamām
daudzdzīvokļu mājām zemes gabalā Andreja Saharova ielā b/n

Informējam, ka projektējamās daudzdzīvokļu mājas zemes gabalā Andreja Saharova ielā b/n (kadastra apzīmējums 0100 121 2536) iespējams pieslēgt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīkliem.

Papildus informējam, ka zemes gabalā Andreja Saharova ielā b/n (kadastra apzīmējums 0100 121 2536) izbūvēts centralizētās ūdensapgādes sistēmas kvartāla tīkls.

Centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīklus un iespējamās pieslēguma vietas skatīt 1. pielikumā “Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma”.

Tehnisko noteikumu pieprasījumā norādītais plānotais dzeramā ūdens patēriņš 1,3 l/s; 4,67 m³/st; 44,8 m³/dnn, novadāmo notekūdeņu daudzums 4,67 m³/st; 44,8 m³/dnn, iekšējās ugunsdzēsības ūdens patēriņš 2,5 l/s, ārējās ugunsdzēsības ūdens patēriņš 20 l/s un personu skaits, kuras plāno lietot ūdenssaimniecības pakalpojumu, ir 280 cilvēki.

1. Vispārīgi

- 1.1. Būvprojekts jāizstrādā atbilstošajā darbības sfērā sertificētam būvspeciālistam saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Rīgas domes 2017.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.17 "Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi" (turpmāk – RD SN 17), citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, Latvijas nacionālajiem standartiem un Latvijas nacionālā standarta statusā adaptētiem un noteiktā kārtībā reģistrētiem starptautisko un reģionālo standartizācijas organizāciju standartiem.
- 1.2. Izstrādājot būvizstrādājumu un materiālu specifikācijas, jāpiemēro SIA “Rīgas ūdens” tīmekļa vietnē: <https://www.rigasudens.lv/lv/prasibas-buvizstradajumiem-un-citiem-materialiem> norādītās prasības centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas būvizstrādājumiem un materiāliem. Būvprojektā iespējams paredzēt saistošiem normatīviem aktiem, standartiem atbilstošus un minētajām SIA “Rīgas ūdens” prasībām ekvivalentus būvizstrādājumus un materiālus.
- 1.3. Izstrādājot būvprojektu, kur iespējams, izmantojami SIA “Rīgas ūdens” tīmekļa vietnē sadaļā <https://www.rigasudens.lv/lv/paraugi> pieejamie tipveida tehniskie risinājumi RU-TTR-UT un RU-TTR-KT. Veicot grozījumus TTR ietvaros, aicinām tos izcelt citā krāsā vai citādi norādīt uz izmaiņām ātrākai būvprojekta izvērtēšanai.

- 1.4. Projektējamiem inženiertīkliem paredzēt inženiertīklu perpendikulāru šķērsošanos. Atkāpes pieļaujamas, saskaņojot ar SIA "Rīgas ūdens".
- 1.5. Būvprojektā iekļaut prasības:
 - 1.5.1. Pirms būvdarbu uzsākšanas, esošo centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas cauruļvadu izvietojumu, t.sk. augstuma atzīmes, precizēt uz vietas;
 - 1.5.2. Pieslēgumu izbūves gadījumā, būvdarbus uzsākt sākot ar pieslēguma vietu centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai;
 - 1.5.3. Gruntsūdens novadīšana SIA "Rīgas ūdens" centralizētajā kanalizācijas sistēmā bez saskaņošanas ir aizliegta atbilstoši [RD SN 17 63.9 punkta](#) prasībām. Informācija par saskaņošanu atrodama SIA "Rīgas ūdens" tīmekļa vietnē: <https://www.rigasudens.lv/lv/pakalpojumi/buvdarbu-veicejiem>.
- 1.6. SIA "Rīgas ūdens" ūdensapgādes un kanalizācijas cauruļvadu piederības (apkalpes) robežas – saskaņā ar [RD SN 17 3.2., 3.4. un 3.6. punktiem](#).
- 1.7. Tehnisko noteikumu (turpmāk - TN) derīguma termiņš – 2 gadi. Vēršam uzmanību, ka pēc TN derīguma termiņa beigām TN grozījumi netiek izsniegti un TN derīguma termiņš netiek pagarināts. Ja TN derīguma termiņš tiek kavēts, ir jāpieprasa jauni TN un jāņem vērā, ka jaunajos TN prasības var būt citas atbilstoši SIA "Rīgas ūdens" aktuālajai situācijai, un jaunās prasības būs pilnā mērā jāievēro.

2. Ūdensvads

- 2.1. Katrai daudzdzīvokļu mājai paredzēt atsevišķu ūdensvada pievadu.
- 2.2. Katras ēkas komercuzskaites mēraparāta (turpmāk – KUM) mezglu paredzēt uzreiz aiz ēkas ārējās sienas tehniskajā telpā vai aiz sarkanās līnijas skatakā saskaņā ar [Ministru kabineta 2016. gada 22. marta noteikumu Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 32., 33.1. punktu, Latvijas būvnormatīva LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija" 144. punkta un RD SN 17 3.2. vai 3.4 punktu](#) prasībām. Nodrošināt brīvu piekļuvi KUM mezglam. Ierobežotos apstākļos inženiertīklu izvietošanai KUM mezgla izbūve pieļaujama citā ar SIA "Rīgas ūdens" saskaņotā vietā.
- 2.3. KUM mezglu mēraparāta kanalizācijā nenovadītā ūdens uzskaitēi (piemēram, dārza laistīšanai) uzstādīšanai iespējams izbūvēt 2.2. punktā minētajā vietā vai citā ar SIA "Rīgas ūdens" saskaņotā vietā.
- 2.4. Ievērojot [LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija" 15. un 16. punktu](#) un [LVS EN 1717:2025](#) prasības, būvprojekta tehniskajos risinājumos paredzēt un aprakstīt gaisa spraugas piemērošanas metodi, ar kuru paredzēts novērst dzeramā ūdens piesārņošanas riskus. Informācijai izmantojamas SIA "Rīgas ūdens" izstrādātas vadlīnijas attiecībā uz aizsardzības pasākumiem atpakaļplūdes novēršanai ūdensvada tīklā: <https://www.rigasudens.lv/lv/vadlinijas>.
- 2.5. Par hidrantu novietojumu un to caurplūdes nodrošinājumu iespējams pieprasīt informāciju, iesniedzot aizpildītu veidlapu "Iesniegums par SIA "Rīgas ūdens" pārvaldībā esoša ugunsdzēsības hidranta tehniskā stāvokļa un novietojuma izziņas izsniegšanu", kas atrodama SIA "Rīgas ūdens" mājaslapā: <https://www.rigasudens.lv/lv/pakalpojumi/veidlapas>. Informējam, ka katra hidranta hidrauliskie caurplūdes parametri tiek noteikti veicot hidranta pārbaudi katram hidrantam atsevišķi.
- 2.6. Informējam, ka ūdens spiediens centralizētajā ūdensapgādes sistēmā atbilstoši [RD SN 17 50. punkta](#) prasībām tiek nodrošināts ne mazāks par 0,26 MPa.

3. Kanalizācija

- 3.1. Kanalizācijas ārējo inženiertīklu vēdināšanu paredzēt saskaņā ar [Latvijas būvnormatīva LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" 4.10. daļas](#) prasībām.
- 3.2. Katrai daudzdzīvokļu mājai paredzēt atsevišķu kanalizācijas pievadu.
- 3.3. Pieslēgumu veikt esošajā ielas kanalizācijas cauruļvada skatakā, ievērojot [Latvijas būvnormatīva LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" 73. punkta](#) prasības.
- 3.4. Paredzot kanalizācijas pieslēgumu pie esošās kanalizācijas skatakas, pirms pieslēguma mezgla risinājuma izstrādes, atbildīgajam būvspeciālistam jānodrošina skatakas apsekošana, lai noskaidrotu tās konstrukcijas un elementu izmērus un piesaistes (iekšējais diametrs; lūkas, kāpšļu un iebūvēto cauruļvadu, plauktiņu, platformu, krītcauruļu un citu konstrukciju izmēri un piesaistes), papildus veicot tās fotofiksāciju. Skatakas uzmērījumi un konstrukcijas elementi jāattēlo pieslēguma mezgla risinājumā (virsskatā un griezumā). Fotofiksācijas materiāli jāpievieno būvprojektam. Apsekojumu iespējams pieteikt, rakstot e-pastu uz klienti@rigasudens.lv. Pieteikumā jānorāda apsekojuma mērķi, apsekojamās skatakas numurs (sk. 1. pielikumā), būvspeciālista kontaktāruni, vēlamo datumu un laiku intervālus.
- 3.5. Uz projektējamā kanalizācijas pievada paredzēt izbūvēt kontrolaku, kuras novietojuma nosacījumi norādīti [RD SN 17 3.6. punktā](#). Ierobežotos apstākļos inženiertīklu izvietošanai, kontrolakas novietojums pieļaujams citā, ar SIA "Rīgas ūdens" saskaņotā, vietā.
- 3.6. Būvprojektā iekļaut prasību: pirms izbūvētā kanalizācijas tīkla nodošanas ekspluatācijā, veikt kanalizācijas pievada CCTV inspekciju SIA "Rīgas ūdens" pārstāvja klātbūtnē.
- 3.7. Saskaņā ar [Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 1.panta 9.punktu](#) lietus notekūdeņu savākšana lietus kanalizācijas sistēmās nav sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi. Tādēļ lietus notekūdeņu novadīšana sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā esošajā centralizētajā kanalizācijas sistēmā ir aizliegta.
- 3.8. Aicinām izmantot alternatīvas lietus notekūdeņu apsaimniekošanas iespējas: <https://www.rigasudens.lv/lv/lietus-notekudenu-apsaimniekosanas-iespejas>.

4. Labiekārtošana

- 4.1. Būvprojektā paredzēt, ka, izbūvējot iebrauktuves virs centralizētās ūdensapgādes sistēmas tīkliem veikt blīvēšanas un rakšanas darbus ar paaugstinātu piesardzību, izmantojot tehnoloģijas, kas nerada bīstamu vibrāciju vai triecienviļņu ietekmi uz esošajiem tīkliem.
- 4.2. Aizliegts izvietot būves (stāvvietas), būves ar pamatiem, stādīt kokus (krūmus) un novietot smagus priekšmetus virs centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīkliem un tīklu aizsargjoslās, uz ugunsdzēsības hidrantu akām, kā arī ne tuvāk kā 1,5 m attālumā no tām, saskaņā ar [Aizsargjoslu likuma 48. pantu](#) un [RD SN 17 70. punktu](#).
- 4.3. Izvērtēt skatrakumu veikšanas nepieciešamību centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas cauruļvadu aizsargjoslās, šķērsošanas vietās, lai precizētu to izvietojumu, t.sk. augstuma atzīmes, ņemot vērā [Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumu Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" 45. punkta](#) prasības.
- 4.4. Visus būvdarbus jāveic neietekmējot iebūvētās centralizētās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas režīmu. Gadījumā, ja būvdarbu veikšana nav iespējama bez centralizētās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas režīma ietekmēšanas, būvdarbu veikšanas grafiku saskaņot ar SIA "Rīgas ūdens"

Ūdensvada un kanalizācijas tīklu dienestu, zvanot pa tālruni 67088453 vai 67088430, un, ja nepieciešams, ar attiecīgajām valsts institūcijām.

- 4.5. Gadījumā, ja būvdarbu laikā centralizētās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas tīkls tiks bojāts, veikt tā nekavējošos remontu. Centralizētās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas tīklu bojāto vietu darbības atjaunošanu veikt izvēloties atbilstošāko remonta metodi, iepriekš saskaņojot to ar SIA "Rīgas ūdens" Ūdensvada un kanalizācijas tīklu dienestu.
- 4.6. Paredzot žoga izbūvi, centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas cauruļvadus pēc iespējas šķērsot perpendikulāri, ievērojot [Latvijas būvnormatīvā LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" 11. punktā](#) noteiktos minimālos horizontālos attālumus no pazemes inženiertīkliem līdz žoga stabiem un to pamatiem.
- 4.7. Gadījumā, ja beztranšejas šķērsojums ir paredzēts ar pašteses kanalizācijas cauruļvadu un tuvumā ir uzmērītas cauruļvada vai tekņu augstuma atzīmes (piemēram, būves izpildmērījuma plānā, topogrāfijā), tad attiecīgajos šķērsojumos skatrakumus var neveikt pie nosacījuma, ja tiek ievērots attālums starp inženiertīkliem vismaz 0,5 m un papildus pirms un pēc būvdarbiem tiek veikta attiecīgā cauruļvada CCTV inspekcija SIA "Rīgas ūdens" pārstāvja klātbūtnē.
- 4.8. Ja būvprojektā tiek mainīta seguma augstuma atzīme virs esošā ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas tīkla, uzmērīt atslēgstieņu, hidrantu un cita pazemes tehnoloģiskā aprīkojuma augstumu atzīmes, izvērtēt aizbīdņa atslēgstieņa nomaiņu un pazemes tehnoloģiskā aprīkojuma (piemēram, hidranta, atgaisotāja, u.c.) pacelšanas/nolaīšanas nepieciešamību, paredzēt pacelt vai nolaist SIA "Rīgas ūdens" valdījumā un apkopes zonā esošās aku lūkas un kapes, tajā skaitā hidrantu, atgaisotāju un cita pazemes tehnoloģiskā aprīkojuma aku lūkas, saskaņā ar ielas seguma augstuma atzīmi, veikt aku lūku un kapju nomaiņu atbilstoši seguma veidam un attiecīgi paredzēt atbilstošu pārbūves tehnisko risinājumu un darbu apjomus. Izstrādājot būvizstrādājumu un materiālu specifikācijas, jāpiemēro SIA "Rīgas ūdens" tīmekļa vietnē sadaļā Būvniecības ierosinātajiem – Projektētajiem - Prasības: <https://www.rigasudens.lv/lv/prasibas-buvizstradajumiem-un-citiem-materialiem> norādītās prasības centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas būvizstrādājumiem un materiāliem. Būvprojektā iespējams paredzēt saistošiem normatīviem aktiem, standartiem atbilstošus un minētajām SIA "Rīgas ūdens" prasībām ekvivalentus būvizstrādājumus un materiālus.
- 4.9. Ja būvdarbu ietvaros ir nepieciešams pārvietot centralizētās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas tīklu, pieprasīt SIA "Rīgas ūdens" jaunus tehniskos noteikumus.

Atbilstoši 2025. gada 9. oktobra likumam ["Grozījumi Būvniecības likumā"](#) ar 01.04.2026. ir jāievēro sekojošais:

- a) Ņemot vērā [Būvniecības likuma 19.⁴ panta 1.daļas](#) un [Pārejas noteikumu 38. punkta](#) prasības un to, ka atbilstoši SIA "Rīgas ūdens" pieejamai informācijai, dati, kas pielikumā atzīmēti ar zaļo krāsu:  ir neprecīzi, jo attiecīgais izpildmērījums (topogrāfiskā informācija par inženiertīklu, kas iegūta tās būvniecības laikā) veikts un attiecīgā izpildmērījuma dokumentācija sagatavota līdz 26.04.2012., informējam par obligātu nepieciešamību precizēt iepriekš minēto inženiertīklu novietojumu dabā, ja topogrāfiskā informācija ir paredzēta izmantošanai būvniecības iecerē, kura paredz būvdarbu veikšanu SIA "Rīgas ūdens" inženiertīklu aizsargjoslās, iegūstot un noformējot aktuālos datus par faktisko ārējā inženiertīkla atrašanās vietu, ievērojot [Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumos Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi"](#) noteikto augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas precizitātes līmeni, pēc nepieciešamības veicot skatrakumus.

- b) Ievērojot [Būvniecības likuma Pārejas noteikumu 38. punktā](#) noteikto, pirms ārējā inženiertīkla novietojuma precizēšanas apvidū plānošanas ir nepieciešams obligāti sazināties ar SIA “Rīgas ūdens”, nosūtot e-pastu uz: klienti@rigasudens.lv ar norādi “TD ĢIS grupai”, lai precizētu inženiertīkla novietojuma precizēšanas kārtību un noformētu pieteikumu SIA “Rīgas ūdens” pārstāvja dalībai pazemes ārējā inženiertīkla novietojuma precizēšanai apvidū.
- c) Atbilstoši [Būvniecības likuma 19.4.panta](#) 2. daļas prasībai iegūtos precizētos datus par ārējo inženiertīkla novietojumu dabā jānodod SIA “Rīgas ūdens” reģistrācijai attiecīgajās informācijas sistēmās, vektordatu formā *.dgn vai *.dwg datņu formātā, mērnīkam tos parakstot ar e-parakstu un iesniedzot SIA “Rīgas ūdens” Klientu portālā <https://portals.rigasudens.lv/form/topografija>.
- d) Ja būvniecības ierosinātājs atsakās nodrošināt iepriekš minēto tīklu precizēšanas veikšanu vai nav nodrošinājis datus par visiem precizējamiem tīkliem, iesniedzot būvprojektu saskaņošanai, tam jāpievieno būvniecības ierosinātāja atteikums nodrošināt aktuālo datu iegūšanu par faktisko pazemes centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīklu atrašanās vietu, izmantojot SIA “Rīgas ūdens” mājas lapā: <https://www.rigasudens.lv/lv/par-buvniecibas-ierosinataja-buvprojekta-izstradataja-buvprojekta-vaditaja-un-buvprojekta-dalas> atrodamo iesnieguma paraugu.

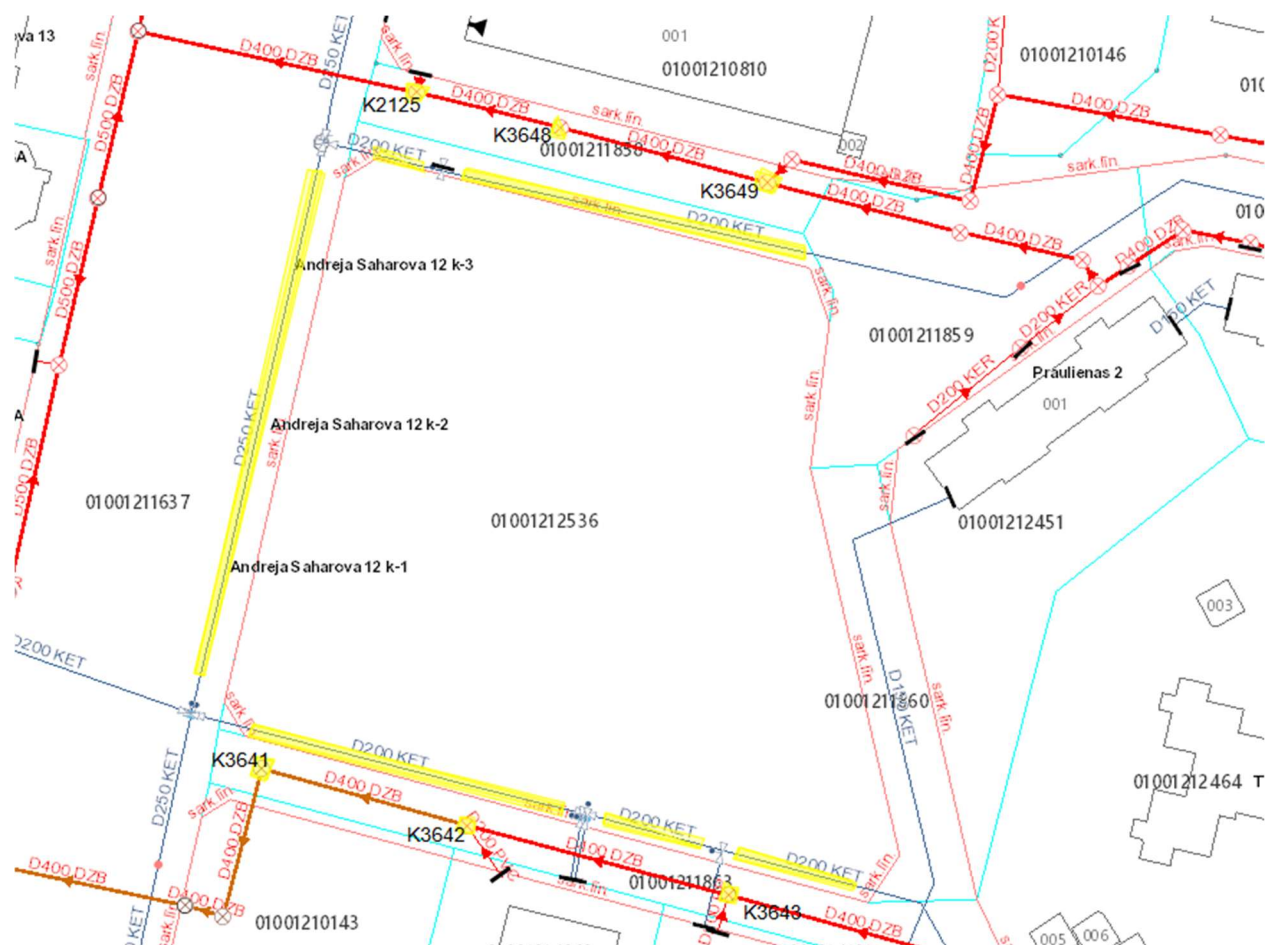
Neskaidrību gadījumā aicinām sazināties pa zemāk norādīto tālruni.

Pielikumā: “Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma” uz 2 lapām.

Tehniskās daļas vadītājs

A. Vecvērdiņš

Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma, 1. lapa no 2



Apzīmējumi:

SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā esošie:

— - Ūdensapgādes cauruļvads

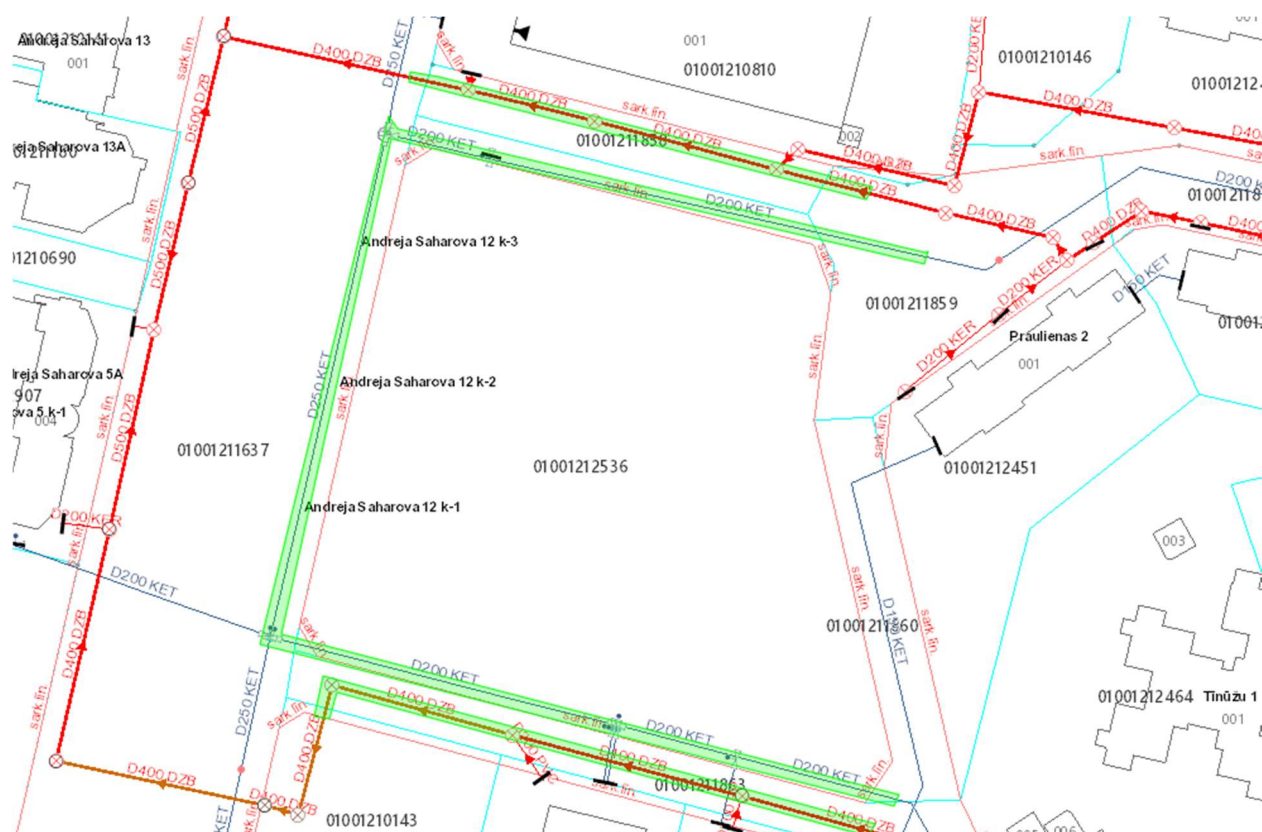
— - Kanalizācijas cauruļvads

— - Iespējamās pieslēguma vietas

Piezīmes:

- Shēmas sagatavošanai ir izmantoti NĪ valsts kadastra informācijas sistēmas dati ©2011-2012, Rīgas pilsētas pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas dati ©2002-2012, Valsts adrešu reģistra dati (Autors: ©Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2012), Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas centrālās datubāzes dati (Autors: © Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2011-2012).
- Shēmai ir informatīvs raksturs (attēlotie dati var būt neprecīzi). Par datu uzmērīšanu un uzrādīšanu atbild sertificēts mērnieks, izstrādājot topogrāfisko plānu saskaņā ar [MK 24.04.2012. noteikumiem Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi"](#).
- Shēmā nav attēloti ūdensvada un kanalizācijas cauruļvadi, kas nav SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā.

Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma, 2. lapa no 2



Apzīmējumi:

SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā esošie:

— - Ūdensapgādes cauruļvads

— - Kanalizācijas cauruļvads

— - Neprecīzie dati

Piezīmes:

- Shēmas sagatavošanai ir izmantoti NĪ valsts kadastra informācijas sistēmas dati ©2011-2012, Rīgas pilsētas pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas dati ©2002-2012, Valsts adrešu reģistra dati (Autors: ©Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2012), Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas centrālās datubāzes dati (Autors: © Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2011-2012).
- Shēmai ir informatīvs raksturs (attēlotie dati var būt neprecīzi). Par datu uzmērīšanu un uzrādīšanu atbild sertificēts mērnieks, izstrādājot topogrāfisko plānu saskaņā ar [MK 24.04.2012. noteikumiem Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi"](#).
- Shēmā nav attēloti ūdensvada un kanalizācijas cauruļvadi, kas nav SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā.